

# NIEDERSCHRIFT

über die

## 37. Sitzung des Bürgerbeirates Wiesbaden

am 24.05.2004, 18.00 Uhr

Rathaus, Raum 107, Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

### Anwesend waren:

Prof. Jochem, Dr. von Poser, Herr Reiß, Herr Schüler, Herr Schuster, Herr Zaleski

### Entschuldigt fehlten:

Herr Henn, Frau Homberg

### Als Gäste waren anwesend:

Oberbürgermeister Diehl, zeitweise  
Frau Friedel-Dammrau, Dezernat IV

### Zu TOP 1 Interne Angelegenheit des Bürgerbeirates

Neues Mitglied des Bürgerbeirates: Herr Mario Zaleski

Als Nachfolger für Dr. Eckelmann hat Oberbürgermeister Diehl Herrn Mario Zaleski zum Mitglied des Bürgerbeirates berufen.

### Ohne TOP Gespräch mit Oberbürgermeister Diehl

Im Rahmen des Gesprächs wurden angesprochen:

- Bisherige Ergebnisse der Beteiligung des Bürgerbeirates,
- aus Sicht des Bürgerbeirates erforderliche Grundsätze für die Stadtentwicklung und den Denkmalschutz, aufgezeigt an verschiedenen Themenschwerpunkten der vergangenen Sitzungen.

Am Beispiel der Glashäuser für die Tiefgarage Bowling Green wirft der Bürgerbeirat folgende Frage auf: Müssen bewusst Kontrapunkte zur umliegenden Architektur geschaffen werden oder können Neubauten auch im Stil der Umgebung errichtet werden? Durch Nutzung alter Baustoffe und Formen wäre eine Anpassung an das Umfeld möglich, statt einer Kontroverse zur umliegenden Architektur.

- Weitere Themen werden erörtert (Frankfurter Straße 5, Fußgängerzone, Liliencarrée etc.).

## **Zu TOP 2 Behördenzentrum (Stadthaus)**

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. In einer Untersuchung wurde die Eignung von fünf möglichen Standorten (Platz der Deutschen Einheit, Karlsbader Platz, Mainzer Straße 97, Weidenbornstraße 4 und Weidenbornstraße 8) geprüft.
2. Kriterien der Untersuchung:
  - Städtisches Grundstück,
  - zentral gelegen,
  - Möglichkeit der Entwicklung in mehreren Bauabschnitten,
  - gute Verkehrsanbindung (ÖPNV und Individualverkehr),
  - Möglichkeit zeitnaher Genehmigung und Umsetzung
3. Der Standort Weidenbornstraße 4 (ehemalige Gartenbauzentrale) bietet nach der Untersuchung anhand dieser Kriterien die meisten Vorteile
4. Für den Bereich des Behördenzentrums soll es einen Bebauungsplan, aufbauend auf der Rahmenplanung Mainzer Straße, geben.
5. Für die Realisierung soll ein Investorenwettbewerb veranstaltet werden.

Das Thema ist erneut auf die Tagesordnung für die nächste Sitzung des Bürgerbeirates zu nehmen. Hierzu soll das für diese Projekt federführende Dezernat III eingeladen werden.

## **Zu TOP 3 Frankfurter Straße 5, Parkstraße 97**

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

## **Zu TOP 1 Interne Angelegenheit des Bürgerbeirates**

### Wahl zwei neuer Sprecher

Aufgrund des Rücktritts von Dr. von Poser und Herrn Schüler als Sprecher der Bürgerbeirates wurde die Neuwahl von zwei Sprechern erforderlich.

Eine geheime Wahl wurde nicht verlangt. Nach Vorschlag durch Herr Schüler (Herr Schuster und Prof. Jochem) und Prof. Jochem (Herr Reiß) werden Prof. Jochem und Herr Reiß in einem Abstimmungsgang bei Stimmenthaltung der Betroffenen gewählt.

## **Zu TOP 4 Bauvorhaben im hinteren Walkmühltal**

Es wird zur Kenntnis genommen:

Zur Finanzierung der Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes der Walkmühle und dessen Nutzung als Künstlerkolonie in Verbindung mit Gewerbetreibenden soll der unbebaute Teil des Geländes kommerziell verwertet werden.

Der Sieger des durch die Wiesbadener Bürgerstiftung finanzierten Wiesbadener Preises für Architekturstudenten 2004 hat ein Stipendium erhalten und wird seine Ideen für die Walkmühlanlage überarbeiten und konkretisieren.

## **Zu TOP 5 Verschiedenes**

### Neue Sitzungstermine:

Mittwoch, 30.06.2004

Mittwoch, 11.08.2004

Mittwoch, 08.09.2004

**Montag,** 11.10.2004

Mittwoch, 10.11.2004

**Dienstag,** 14.12.2004

gez. Prof. Jochem

Sitzungsleiter

Wilk

Protokollführung

### **Anlage zur Niederschrift**

Tagesordnung